

## Выписка из ПРОТОКОЛА

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение площадью 1 166,8 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Херсонская ул., д. 15-17, лит. А, помещение 1-Н,4-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000003690)

11 декабря 2023 года

Код лота: 62C46C9-4001-3592-1

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 11 декабря 2023 года, 10 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение Адрес: г. Санкт-Петербург, Херсонская улица, дом 15-17, литера А, помещение 1-Н,4-Н Назначение: Нежилое помещение Площадь: 1166,8 кв. м. Кадастровый номер: 78:31:0001485:3570 Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № подвал, Этаж №1, Этаж №2, Этаж №3 Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:31:0001485:3007 Запись о регистрации права собственности: №78:31:0001485:3570-78/042/2019-3 от 31.10.2019 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: не зарегистрированы.

Основание проведения аукциона:

Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1461, Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860, Соглашение о сотрудничестве в организации процедур по реализации непрофильных активов АО «Почта России» от 31.08.2022 №815/22-А13, Задание на проведение торгов №4 от 05.07.2023.

Начальная цена Имущества – 64 680 000 (шестьдесят четыре миллиона шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 1 940 400 (один миллион девятьсот сорок тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 8 – Общество с ограниченной ответственностью «ГЛОБУС», предложивший цену приобретения Имущества – 120 951 600 (сто двадцать миллионов девятьсот пятьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 4 - Индивидуальный предприниматель Паксадзе Заза Шотаевич, предложивший цену приобретения Имущества – 119 011 200 (сто девятнадцать миллионов одиннадцать тысяч двести) рублей 00 копеек с учетом НДС.